



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.34/06.02.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 12147/06.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.12172/06.02.2026;
- raportul de specialitate nr.12214/06.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.12220/06.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 12222/06.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.
- raportul de specialitate nr.13828/11.02.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 41/29.02.2024, poziția 2;
- cereri formulate de către domnul DF înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 70323/10.07.2024;
- cărții funciare nr. 68581 Slatina;
- planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 611 din 20.04.2005 la notar public Ion Spirescu;
- cărții funciare nr. 51537-C1-U52 Slatina;

-raportului de evaluare nr. 1074/20.10.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110426/21.10.2025, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Eleonora Popa;

-avizului comisiei buget – finance, comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt, deținător al construcției aflate pe acest teren.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare nr. 1074/20.10.2025 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110426/21.10.2025, potrivit căruia imobilul a fost evaluat, rezultând o valoare de 290 euro, echivalent 1.474 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului-teren identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 290 euro, echivalent 1.474 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2). - Prețul de vânzare va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică de notarul public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri domnul DF va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu domnul DF.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul-teren identificat conform art.1.

Art. 8. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și domnul DF vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- domnului DF.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.12172/06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt

Descrierea situației actuale

Domnul DF a cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 611 la data de 20.04.2005 de notar public Ion Spirescu, imobilul înscris în Cartea Funciară Nr. 51537-C1-U52 Slatina situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Aleea Castanilor, nr. 3, bl. 1D4, sc. C, ap. 1, parter, județul Olt și a început construirea pe terenul alăturat imobilului menționat mai sus, respectiv pe suprafața de 3 mp un balcon.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 70323/10.07.2024 formulată de către domnul DF acesta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 3 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 41/29.02.2024, poziția nr. 2, identificat conform cărții funciare Nr. 68581 Slatina, în calitate de deținător al construcției edificate pe acesta.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul - teren în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt poate fi vândut fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul DF, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr. 1074/20.10.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110426/21.10.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 290 euro, echivalent 1.474 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent

fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea vânzării fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Alea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirea prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Alea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Alea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.12147/06.02.2026

Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt

Descrierea situației actuale

Domnul DF a cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 611 la data de 20.04.2005 de notar public Ion Spirescu, imobilul înscris în Cartea Funciară Nr. 51537-C1-U52 Slatina situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Aleea Castanilor, nr. 3, bl. 1D4, sc. C, ap. 1, parter, județul Olt și a început construirea pe terenul alăturat imobilului menționat mai sus, respectiv pe suprafața de 3 mp un balcon.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 70323/10.07.2024 formulată de către domnul DF acesta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 3 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 41/29.02.2024, poziția nr. 2, identificat conform cărții funciare Nr. 68581 Slatina, în calitate de deținător al construcției edificate pe acesta.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul - teren în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt poate fi vândut fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul DF, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr. 1074/20.10.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110426/21.10.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 290 euro, echivalent 1.474 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:
- Principiul legalității

- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea vânzării fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etaple parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirea prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

-Constituția României;
-art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
-Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
-prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județu Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.12214/06.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt

Motivare bază legală, cu indicarea articolelor din lege

Proiectul de hotărâre este inițiat în baza prevederilor art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederilor din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare.

Fundamentarea explicită privind legalitatea din referatul de aprobare al primarului, respectiv a propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Slatina

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza referatului de aprobare al primarului municipiului Slatina, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind îndeplinite condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate pentru promovarea acestuia spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al municipiului Slatina.

Descrierea situației actuale

Domnul DF a cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 611 la data de 20.04.2005 de notar public Ion Spirescu, imobilul înscris în Cartea Funciară Nr. 51537-C1-U52 Slatina situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Aleea Castanilor, nr. 3, bl. 1D4, sc. C, ap. 1, parter, județul Olt și a început construirea pe terenul alăturat imobilului menționat mai sus, respectiv pe suprafața de 3 mp un balcon.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 70323/10.07.2024 formulată de către domnul DF acesta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 3 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 41/29.02.2024, poziția nr. 2, identificat conform cărții funciare Nr. 68581 Slatina, în calitate de deținător al construcției edificate pe acesta.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul - teren în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt poate fi vândut fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul DF, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr. 1074/20.10.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.

110426/21.10.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 290 euro, echivalent 1.474 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea vânzării fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirea prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul DF a terenului în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Castanilor, adiacent fațadei de nord și est a blocului 1D4, scara C, ap. 1, parter, județul Olt

Administrator public,
Oana Diana Crețu

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F4